

**Residencial Mirador de la Montaña  
Vistahermosa  
Cáceres**

---

**calidades**

**v<sup>e</sup> vivendi exclusivo**

## eficiencia energética



Calificación energética A, lo que supone una disminución de emisiones CO<sub>2</sub> y de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria) y por lo tanto mayor ahorro económico.

Conseguida mediante la adopción de las siguientes medidas:

Mayor aislamiento térmico

Mejores carpinterías exteriores

Caldera sistema aerotermia

Suelo radiante

Ventilación de viviendas

## solución estructural

Cimentación mediante zapatas aisladas y vigas riostras de atado de hormigón armado.  
Estructura mediante sistema porticado de hormigón armado con forjados unidireccionales y/o losas de hormigón

## cubierta

Cubierta plana transitable en acabado cerámico para exterior.

## cerramiento y fachadas

Ladrillo cara vista blanco o marfil de 1/2 pie de espesor

## divisiones interiores y techos

Ladrillo cara vista blanco o marfil de 1/2 pie de espesor

Techos cielo raso formado por trasdosado de cartón yeso y falsos techos del mismo material.

## pintura

Pintura plástica lisa colores claros y techos en pintura lisa blanca.

Materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En cuyo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad)

## pavimentos y piezas especiales

Solado de gres porcelánico rectificado de tipología y formato a elegir

Pavimento continuo de hormigón en garajes

Escaleras (huella y tabica) de gres porcelánico

Solado espacios exteriores en gres para exterior

Piezas especiales:

Albardilla, vierteaguas, y piezas especiales de borde y/o cambio de pavimento resueltas con piedra caliza blanca.

## alicatados

Gres porcelánico de tamaños y modelos a elegir.

## carpintería exterior y cerrajería

Aluminio con RPT abatibles y/u oscilo paralelas con acabado gris grafito.

Cerrajería en lamas de acero pintado en zona de garaje y puertas de zonas auxiliares.

Barandilla de escalera de acero inoxidable y vidrios de seguridad 4+4.

Puerta de entrada de acero para esmaltar, con panelado de madera en cara interior según acabado de puertas interiores.

Puerta de acceso a parcela de chapa plegada.

Cerramiento exterior de chapa plegada.

## carpintería interior

Puerta de paso abatibles y/o correderas de madera lacada color blanco. Tiradores en acero.

Frente de armario empotrado corredero, serie alta, con hojas y maletero. Acabado lacado en blanco.

## acristalamiento

Acristalamiento doble formado por dos lunas de o 3+3 (vidrio de seguridad) con cámara de 12 mm.

Vidrio 4+4 en zona de escalera y barandilla.

## fontanería, grifería y sanitarios

Tubería de polietileno reticulado.

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada y platos de ducha de resina y/o acrílico

Griferías en acabado cromado con accionamiento monomando, las de las duchas de baños principales serán termostáticas

Los inodoros dispondrán de sistema de ahorro de agua en la descarga

## electricidad y alumbrado

Vivienda con nivel de electrificación elevado.

Tomas y mecanismos ubicados según las disposiciones del proyecto. Tipo y modelo a decidir.

Iluminación con luminarias empotradas o apliques tipo led tanto interior como exterior de marca y modelo a decidir.

## instalación de climatización y renovación de aire

Sistema híbrido de renovación de aire, con admisiones naturales regulares por carpinterías exteriores y extracción con los shunts de la vivienda conectados a un ventilador de extracción mecánica.

Instalación completa para calefacción y ACS mediante bomba de calor sistema aerotermia.

Sistema de calefacción/refrigeración con suelo radiante/refrescante. En este sistema de distribución los radiadores se sustituyen por un sistema de tubos que se colocan por debajo del suelo, y por ellos circula el agua caliente. En este caso el suelo se convierte en emisor de calor / frío. El suelo radiante distribuye homogéneamente el calor / frío, esto lo hace aún más eficiente y aumenta el confort de la estancia.

## Instalación de telecomunicación

Antena para captación de los canales de la TDT.

Tomas de teléfono en salón y dormitorios.

Tomas de tv en salón, dormitorios y cocina.

Se dotará a la vivienda de conexión de red con cableado de fibra optica en todas las estancias con conexión de TV y datos

Sistema de video portero



## instalación contra incendios

Detector de humos en cocina con indicador luminoso y sonoro  
Extintor en garaje

## urbanización interior

Cerramiento de fachada principal con 1/2 pie de ladrillo cara vista color blanco o marfil, albardilla piedra y cerrajería de lamas de acero  
Cerramiento perimetral (medianeras) mediante malla simple torsión, oculta con seto para medianeras tipo skyrocket o similar  
Zonas pavimentadas de acceso tanto peatonal como rodado gres exteriores / hormigón impreso  
Tratamiento de resto libre de la parcela con tierra vegetal.

## Piscina

8,00 X 2,5 mts. Hormigón gunitado. Parcelas 2, 3, 4 y 5.  
8 X 4 mts. Hormigón gunitado. Parcelas 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16.

## Extras (precios a consultar en oficina comercialización)

Zona BBQ+CHILL:  
Zona barbacoa, zona solada con pérgola y aseo/vestuario

Cerramiento garaje:  
Cerramiento de ladrillo mediante cámara, aislamiento y tabique interior.

Jardinería:  
Refuerzo de jardinería consistente en diseño y creación de dos ambientes (entrada y zona posterior), iluminación y riego completo de jardín.

Domótica seguridad

Cocinas

Chimenea

Mallorquinas PVC